

BAREME

LOCATION HABITATION

- Visites, constitution du dossier, rédaction du bail 8,00€ TTC/m² locataire + 8,00€ TTC/m² propriétaire
- Etat des lieux entrant 3,00€ TTC/m² locataire + 3,00€ TTC/m² propriétaire
- Recherche de locataire et négociation 150,00€ TTC à la charge unique du propriétaire
- **Avis de valeur** **325.50€ TTC à la charge du propriétaire**

FRAIS DE GESTION

- 8,68% TTC du loyer mensuel à la charge du propriétaire
- 6,99% TTC du loyer mensuel à la charge du propriétaire => **pour plusieurs biens (nous consulter)**
- Assurance « Loyers Impayés » 3,75% TTC du loyer mensuel (**en option**)
- Etat des lieux de sortie 3,00€ TTC/m² à la charge du propriétaire

VENTE – RECHERCHE ET NEGOCIATION HABITATION

- | | | | |
|--------------------------------|---------|--------------------------|---|
| ➤ de 0 à 50.001,00€ | Forfait | 5000,00€ TTC | } à la charge du vendeur ou l'acquéreur selon Mandat |
| ➤ de 50 000,00€ à 100 000,00€ | | 10% du prix de vente TTC | |
| ➤ de 100 001,00€ à 160 000,00€ | | 8% du prix de vente TTC | |
| ➤ de 160 001,00€ à 250 000,00€ | | 7% du prix de vente TTC | |
| ➤ de 250 001,00€ à 350 000,00€ | | 6% du prix de vente TTC | |
| ➤ + de 350 001,00€ | | 5% du prix de vente TTC | |
- **Avis de valeur 400,00€ TTC à la charge du propriétaire**

LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE

- 15% du loyer annuel TTC à la charge du locataire avec un minimum de 1 085,00€ TTC
+ Frais de dossier de 325,50€ TTC
- Libre aux parties de missionner indépendamment et à leurs frais, une société spécialisée pour l'état des lieux.
- Projet de bail : acompte de 162,75€ TTC
- **Rédaction de bail 542,50€ TTC**

VENTE COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---|
| ➤ de 0 à 250.00,00€ | 10% du prix de vente TTC | } à la charge du vendeur ou l'acquéreur selon Mandat |
| avec un minimum de | 5 000,00 TTC (forfait) | |
| ➤ de 250 001,00€ à 500 000,00€ | 8% du prix de vente TTC | |
| ➤ de 500 001,00€ à 1 000 000,00€ | 6% du prix de vente TTC | |
| A partir de 1 000 001,00€ | 5% du prix de vente TTC | |
- **Avis de valeur** **de 0 à 999 999,00€ forfait de 434,00€ TTC à la charge du propriétaire**
 De plus de 1 000 000,00€ forfait de 651,00€ TTC à la charge du propriétaire

VENTE DE FONDS DE COMMERCE – PARTS SOCIALES + GITES

- 8% TTC du prix de vente TTC